



AAREBLICK

ROMBACH
EXKLUSIVE WOHNHEITEN

MODERNE EIGENTUMSWOHNUNGEN AN DER AARE

6 EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT EINSTELLHALLE UND KELLERABTEILEN





AAREBLICK

ROMBACH

EXKLUSIVE WOHNHEIMEN

INHALTSVERZEICHNIS

PROJEKTBESCHRIEB	3
WOHNUNGSANGEBOT	4
UMGEBUNGSPLAN	5
LAGE IN ROMBACH	6
MAKROLAGE	7
ÜBERBLICK & INFRASTRUKTUR	8
IMPRESSIONEN	9-15
KURZBAUBESCHRIEB	16-17
ALLGEMEINE INFORMATIONEN	18
WISSENSWERTES ZUM KAUF	19
KONTAKT	20



AAREBLICK

ROMBACH
EXKLUSIVE WOHNHEIMEN

NATURNAH WOHNEN – STADTNAH LEBEN

AN ATTRAKTIVER LAGE IN ROMBACH ENTSTEHT EIN MODERNES MEHRFAMILIENHAUS MIT SECHS HOCHWERTIGEN 4.5-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN. DIE KLARE ARCHITEKTONISCHE FORMENSPRACHE, GROSSZÜGIGE RAUMPROPORTIONEN UND SORGFÄLTIG DURCHDACHTE GRUNDRISSSE PRÄGEN EIN ZEITGEMÄSSES WOHNKONZEPT, DAS OFFENHEIT, FUNKTIONALITÄT UND WOHNQUALITÄT HARMONISCH MITEINANDER VERBINDET.

HELLE, LICHTDURCHFLUTETE RÄUME SOWIE EINE MODERNE, ENERGIEEFFIZIENTE BAUWEISE SCHAFFEN EIN STILVOLLES ZUHAUSE MIT HOHER LEBENSQUALITÄT UND NACHHALTIGEM CHARAKTER. DIE EIGENTUMSWOHNUNGEN SIND BEQUEM ÜBER EIN ZENTRALES TREPPENHAUS MIT LIFT ERSCHLOSSEN. DIE OFFEN GESTALTETEN WOHN- UND ESSBEREICHE BILDEN DAS HERZSTÜCK JEDER WOHNUNG UND ÜBERZEUGEN DURCH IHRE GROSSZÜGIGKEIT, DEN HOHEN TAGESLICHTEINFALL UND EIN ANGENEHMES WOHNAMBIENTE.

DIE KÜCHEN SIND ALS HOCHWERTIG GESTALTETE LEBENSÄRÄUME KONZIPIERT, IN DENEN DESIGN UND FUNKTIONALITÄT PERFEKT ZUSAMMENSPIELEN. EDLE NATURSTEIN-ARBEITSFLÄCHEN SOWIE MODERNSTE KÜCHENGERÄTE, DARUNTER EIN INDUKTIONSKOCHFELD MIT INTEGRIERTEM DAMPFABZUG, SOWIE BACK- UND DAMPFGARGERÄTE, ERFÜLLEN HÖCHSTE ANSPRÜCHE AN KOMFORT UND ÄSTHETIK. PRAKTISCHE REDUITS SOWIE ANSCHLÜSSE FÜR WASCHMASCHINE UND TUMBLER SORGEN FÜR ZUSÄTZLICHEN STAU- UND EIN OPTIMALE ORGANISATION IM ALLTAG.

DER INNENAUSBAU ÜBERZEUGT MIT EINER SORGFÄLTIGEN AUSWAHL HOCHWERTIGER MATERIALIEN UND EINER ZEITLOSEN GESTALTUNG. IN DEN WOHN- UND SCHLAFRÄUMEN WIRD EIN EDLES LANGRIEMENPARKETT VERLEGT, WÄHREND DIE NASSZELLEN MIT HOCHWERTIGEN KERAMISCHEN PLATTEN AUSGESTATTET WERDEN. STILVOLLE GARDEROBENLÖSUNGEN UNTERSTREICHEN DEN GEHOBBENEN AUSBAUSTANDARD UND RUNDEN DAS HOCHWERTIGE WOHNKONZEPT AB.

GROSSZÜGIGE, VERGLASTE BALKONE SCHAFFEN ATTRAKTIVE RÜCKZUGSORTE MIT HOHER AUFENTHALTSQUALITÄT UND BIETEN RAUM FÜR ERHOLUNG UND PRIVATSPHÄRE. DIE GARTENWOHNUNGEN VERFÜGEN ZUSÄTZLICH ÜBER EINEN PRIVATEN AUSSENSITZPLATZ MIT EINER EXKLUSIVEN ZUR ALLEINIGEN

NUTZUNG VORGESEHENEN GARTENFLÄCHE, IDEAL ZUM ENTSPANNEN, GENIESSEN ODER SPIELEN IM FREIEN.

DIE ENERGIEVERSORGUNG ERFOLGT NACHHALTIG ÜBER EINE SOLE/WASSER-WÄRMEPUMPE IN KOMBINATION MIT ERDSONDEN UND EINER PHOTOVOLTAIKANLAGE AUF DEM DACH. EINE KOMFORTABLE FUSSBODENHEIZUNG MIT INDIVIDUELLER RAUMREGULIERUNG SORGT IN ALLEN WOHNBEREICHEN FÜR EIN ANGENEHMES

RAUMKLIMA. SÄMTLICHE PARKPLÄTZE SIND ZUDEH MIT DER NOTWENDIGEN INFRASTRUKTUR FÜR DIE INSTALLATION VON LADESTATIONEN FÜR ELEKTROFAHRZEUGE VORBEREITET.

DANK DER RUHIGEN UND DENNOCH ZENTRUMSNAHEN WOHN- UND LAGE, DER HOCHWERTIGEN BAUWEISE SOWIE DER DURCHDACHTEN GRUNDRISSSE ENTSTEHT EIN ATTRAKTIVES WOHNANGEBOT FÜR PAARE, FAMILIEN UND ALLE, DIE MODERNES WOHNEN MIT NATURNAHEN UMFELD UND HOHER LEBENSQUALITÄT VERBINDEN MÖCHTEN.



AAREBLICK

ROMBACH
EXKLUSIVE WOHNHEIMEN

WOHNUNGSANGEBOT

EIGENTUMSWOHNUNGEN

OBJEKT	STOCKWERK	ZIMMER	FLÄCHE m ²	KELLER m ²	AUSSENFL. m ²	VERKAUFSPREIS CHF
WOHNUNG 1	EG	4.5	104	7.25	104	1'190'000
WOHNUNG 2	EG	4.5	104	5.90	117	1'290'000
WOHNUNG 3	1. OG	4.5	106	5.30	25	1'060'000
WOHNUNG 4	1. OG	4.5	104	5.75	25	1'060'000
WOHNUNG 5	2. OG	4.5	106	5.75	25	1'090'000
WOHNUNG 6	2. OG	4.5	104	6.50	25	1'090'000
EINSTELLHALLENPLATZ						35'000





AAREBLICK

ROMBACH

EXKLUSIVE WOHNHEITEN

UMGEBUNGSPLAN



BIBERSTEINERSTRASSE



AAREBLICK

ROMBACH
EXKLUSIVE WOHNHEIMEN

HERZLICH WILLKOMMEN IN ROMBACH.

FAMILIENFREUNDLICHE WOHLAGE

DAS MODERNE MEHRFAMILIENHAUS ENTSTEHT AN ATTRAKTIVER LAGE IN ROMBACH, EINEM BELIEBTEM ORTSTEIL DER GEMEINDE KÜTTIGEN. DIE RUHIGE UND FAMILIENFREUNDLICHE WOHLAGE VEREINT NATURNAHES WOHNEN MIT EINER AUSGEZEICHNETEN INFRASTRUKTUR. KINDERGARTEN, SCHULEN, EINKAUFSMÖGLICHKEITEN SOWIE VIELFÄLTIGE NAHERHOLUNGSGEBIETE BEFINDEN SICH IN UNMITTELBARER NÄHE UND SIND BEQUEM ZU FUSS ODER MIT DEM VELO ERREICHBAR.

GUTE VERKEHRSANBINDUNG

ROMBACH PROFITIERT VON EINER HERVORRAGENDEN VERKEHRSANBINDUNG. DIE AARAUER INNENSTADT IST IN WENIGEN MINUTEN ERREICHBAR UND BIETET DIREKTE ZUGVERBINDUNGEN NACH ZÜRICH, BERN, BASEL UND LUZERN. AUCH DIE AUTOBAHNANSCHLÜSSE A1 UND A3 SIND IN KURZER FAHRDISTANZ GELEGEN UND GEWÄHRLEISTEN EINE OPTIMALE ERREICHBARKEIT DER UMLIEGENDEN WIRTSCHAFTSZENTREN. ERGÄNZT WIRD DAS ANGEBOT DURCH REGELMÄSSIGE BUSVERBINDUNGEN DES ÖFFENTLICHEN VERKEHRS.

ATTRAKTIVE WOHNGEMEINDE

DIE GEMEINDE KÜTTIGEN ZÄHLT ZU DEN BEGEHRTESTEN WOHLAGEN IM GROSSRAUM AARAU. EINGEBETTET ZWISCHEN DEN BEWALDETEN HÜGELZÜGEN DES AARGAUER JURAS UND DER KANTONSHAUPTSTADT AARAU BIETET SIE EINE HOHE WOHN- UND LEBENSQUALITÄT. DIE NATURNAHE UMGEBUNG MIT ZAHLREICHEN SPAZIER-, WANDER- UND VELOWEGEN LÄDT ZU VIELFÄLTIGEN FREIZEITAKTIVITÄTEN UND ERHOLSAMEN STUNDEN IM GRÜNEN EIN. KÜTTIGEN VERFÜGT ÜBER EINE AUSGEZEICHNETE INFRASTRUKTUR MIT KINDERGÄRTEN, PRIMAR- UND OBERSTUFENSCHULEN, EINKAUFSMÖGLICHKEITEN, RESTAURANTS SOWIE EINEM AKTIVEN VEREINSLEBEN. WEITERFÜHRENDE SCHULEN, KULTURELLE ANGEBOETE UND EIN UMFASSENDES DIENSTLEISTUNGSANGEBOT BEFINDEN SICH IM NAHEGELEGENEN AARAU. DIE GELUNGENE KOMBINATION AUS NATURNAHEM WOHNEN, KURZEN WEGEN IN DIE STADT SOWIE EINER AUSGEZEICHNETEN INFRASTRUKTUR MACHT ROMBACH ZU EINEM IDEALEN WOHNORT FÜR FAMILIEN, PAARE UND ALLE, DIE EINE HOHE LEBENSQUALITÄT IN EINEM ATTRAKTIVEN UMFELD SCHÄTZEN.

STEUERFUSS

GEMEINDESTEUERFUSS: 105 % (2026)

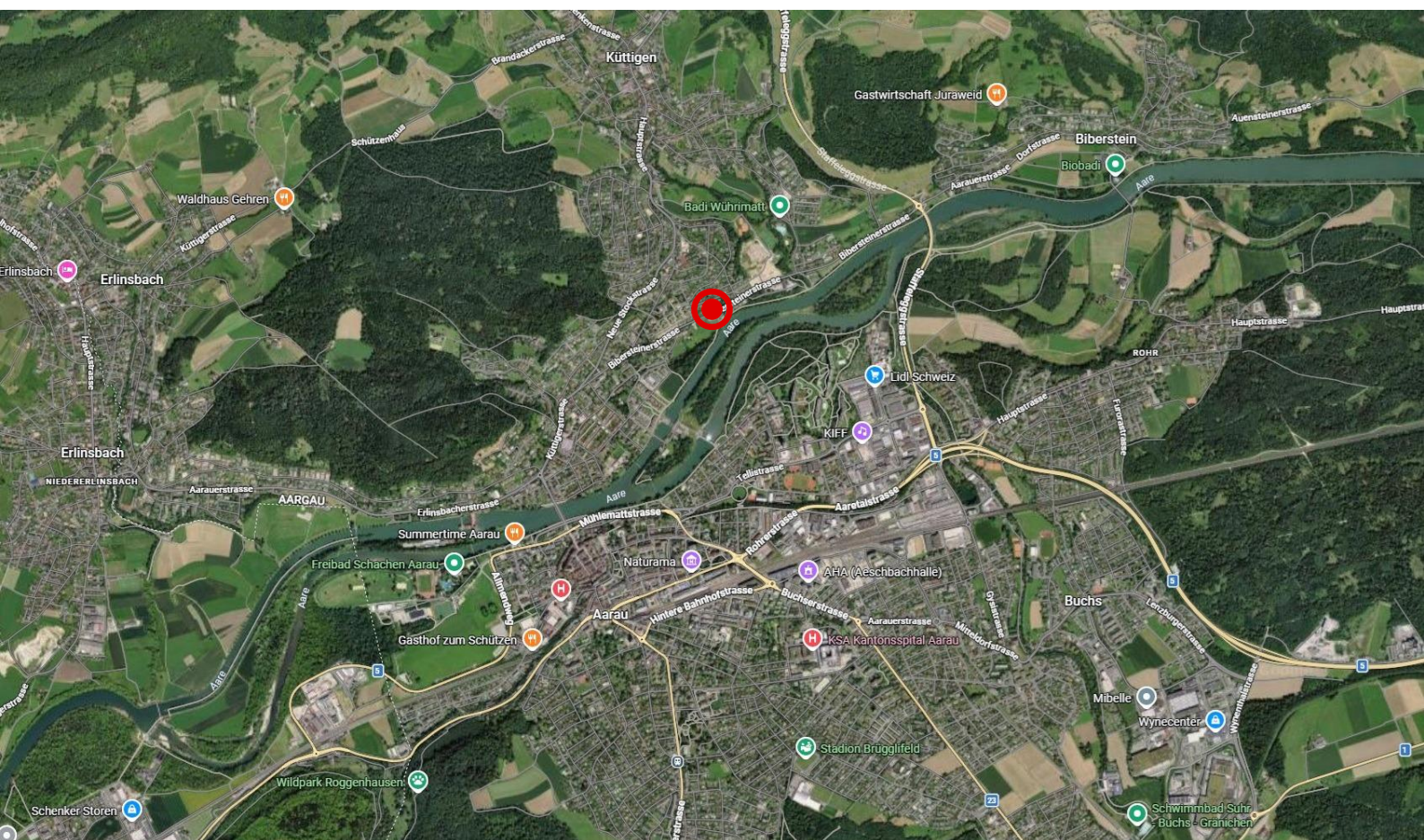




AAREBLICK

ROMBACH
EXKLUSIVE WOHNHEITEN

MAKROLAGE



STADT	DISTANZ	AUTO	Öv
AARAU	3.4 KM	8 MIN.	8 MIN.
BADEN	27.5 KM	27 MIN.	46 MIN.
ZÜRICH	49 KM	49 MIN.	45 MIN.
BASEL	52.3 KM	48 MIN.	60 MIN.
LUZERN	53.2 KM	75 MIN.	88 MIN.

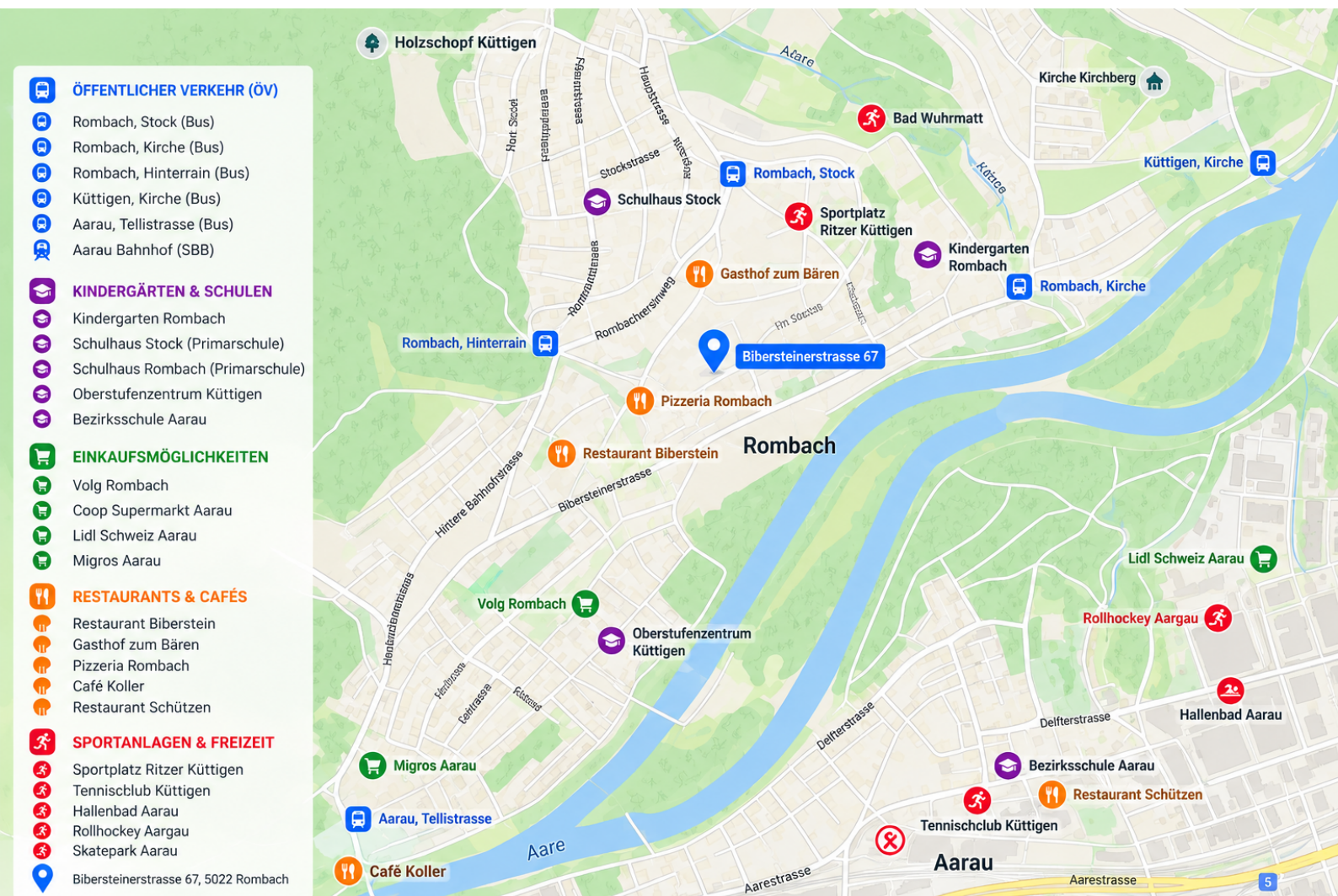


AAREBLICK

ROMBACH

EXKLUSIVE WOHNHEITEN

ÜBERBLICK & INFRASTRUKTUR



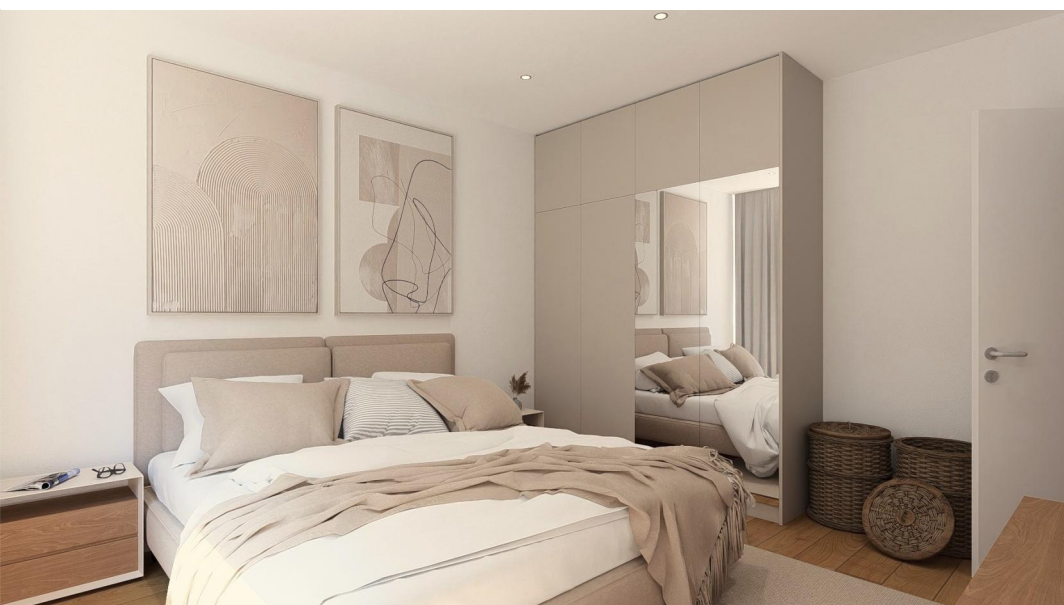


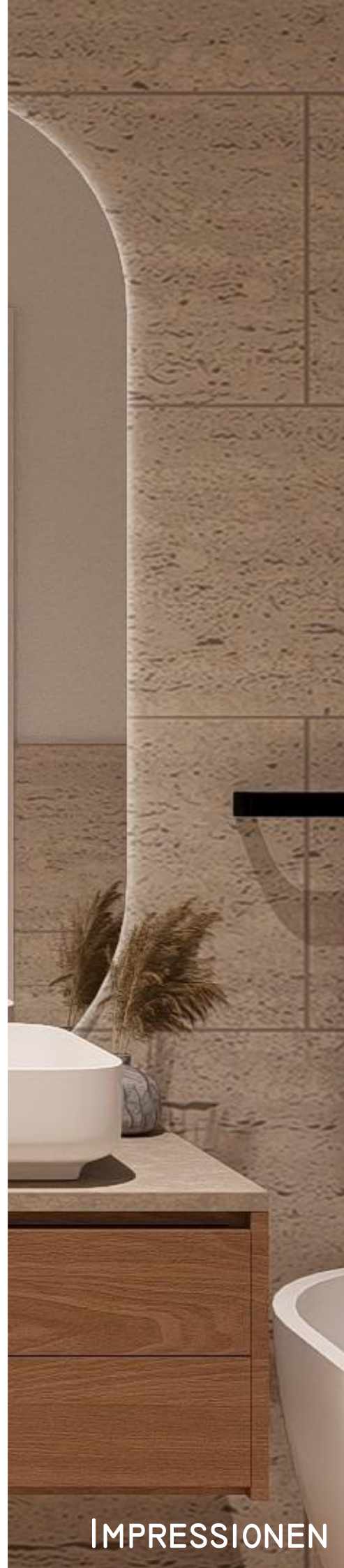














AAREBLICK

ROMBACH
EXKLUSIVE WOHNHEIMEN

KURZBAUBESCHRIEB

ALLGEMEIN

DER VORLIEGENDE KURZBAUBESCHRIEB DEFINIERT DIE WESENTLICHEN KONSTRUKTIONS-, MATERIAL- UND AUSBAUSPEZIFIKATIONEN FÜR DEN NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES AN DER BIBERSTEINERSTRASSE 67, 5022 ROMBACH.

DAS PROJEKT UMFASST DEN ABBRUCH DES BESTEHENDEN GEBÄUDES SOWIE DIE ERSTELLUNG EINES MODERNEN WOHNHAUSES IN MASSIVBAUWEISE. ZIEL IST DIE REALISIERUNG EINES ZEITGEMÄSSEN, ENERGIEEFFIZIENTEN WOHNGEBÄUDES MIT HOCHWERTIGEM INNENAUSBAU UND KLARER ARCHITEKTONISCHER AUSDRUCKSWEISE.

ERSCHLIESSUNG

DIE ERSCHLIESSUNG DER WOHNUNGEN ERFOLGT ÜBER EIN ZENTRALES TREPPENHAUS MIT INTEGRIERTER LIFTANLAGE, WELCHE SÄMTLICHE GESCHOSSE VOM UNTERGESCHOSS BIS ZUM 2. OBERGESCHOSS VERBINDET.

KONSTRUKTION

DAS GEBÄUDE WIRD IN MASSIVBAUWEISE ERSTELLT. DIE TRAGSTRUKTUR BESTEHT AUS EINER STAHLBETONFUNDAMENTPLATTE, TRAGENDEN AUSSEN- UND INNENWÄNDEN IN BETON UND MAUERWERK SOWIE STAHLBETONDECKEN. INNENWÄNDE WERDEN JE NACH ANFORDERUNG IN MASSIV- ODER LEICHTBAUWEISE AUSGEFÜHRT.

DIE GESCHOSSDECKEN ERHALTEN SCHWIMMENDE UNTERLAGSBÖDEN MIT TRITTSCHALL- UND WÄRMEDÄMMUNG GEMÄSS DEN GELTENDEN NORMEN.

FASSADE UND GEBÄUDEHÜLLE

DIE GEBÄUDEHÜLLE WIRD ALS ENERGIEEFFIZIENTES WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM AUSGEFÜHRT UND ENTSPRICHT DEN AKTUELLEN ENERGETISCHEN ANFORDERUNGEN. DIE FASSADENOVERFLÄCHEN WERDEN VERPUTZT UND FARBLICH GEMÄSS DEM FARB- UND MATERIALKONZEPT GESTALTET.

DACH

DAS GEBÄUDE ERHÄLT EIN FLACHDACH MIT MODERNER WÄRMEDÄMMUNG UND ABDICHTUNG. AUF DEM DACH IST EINE PHOTOVOLTAIKANLAGE VORGESEHEN, WELCHE EINEN BEITRAG ZUR NACHHALTIGEN ENERGIEVERSORGUNG DES GEBÄUDES LEISTET.

FENSTER UND SONNENSCHUTZ

DIE FENSTER WERDEN IN HOLZ-METALL MIT 3-FACH ISOLIERVERGLASUNG AUSGEFÜHRT UND ERFÜLLEN HOHE ANFORDERUNGEN AN WÄRME- UND SCHALLSCHUTZ. DER SONNENSCHUTZ ERFOLGT ÜBER MOTORISIERTE VERBUNDRÄFFLAMELLENSTOREN. ERGÄNZEND WERDEN BEI DEN WOHNUNGEN IM ERDGESCHOSS MOTORISIERTE GELENKARMMARKISEN VORGESEHEN.

ELEKTROANLAGEN

DIE ELEKTROINSTALLATIONEN UMFASSEN DIE KOMPLETTE ERSCHLIESSUNG DES GEBÄUDES AB HAUSANSCHLUSSKASTEN. SÄMTLICHE WOHNÄRÄUME WERDEN MIT STECKDOSEN, LICHTANSCHLÜSSEN UND MULTIMEDIAANSCHLÜSSEN AUSGESTATTET. IN KÜCHEN, BÄDERN UND GÄNGEN WERDEN LED-EINBAULEUCHTEN INSTALLIERT. JEDE WOHNUNG VERFÜGT ÜBER EINE VIDEO-GEGENSPRECHANLAGE SOWIE ANSCHLÜSSE FÜR WASCHMASCHINE UND TUMBLER.



AAREBLICK

ROMBACH
EXKLUSIVE WOHNHEIMEN

HEIZUNGS- UND LÜFTUNGSANLAGE

DIE WÄRMEERZEUGUNG ERFOLGT ÜBER EINE SOLE/WASSER WÄRMEPUMPE. DIE WÄRMEVERTEILUNG ERFOLGT ÜBER EINE FUSSBODENHEIZUNG MIT INDIVIDUELLER RAUMREGULIERUNG. INNENLIEGENDE NASSZELLEN WERDEN MECHANISCH ENTLÜFTET, UM EINE AUSREICHENDE LUFTQUALITÄT SICHERZUSTELLEN.

SANITÄRANLAGEN

DIE WOHNUNGEN SIND MIT MODERNEN APPARATEN WIE WC, LAVABO, DUSCHE UND/ODER BADEWANNE AUSGESTATTET. ANORDNUNG UND AUSSTATTUNG GEMÄSS VERKAUFSPLÄNE SOWIE APPARATELISTE. DIE WARMWASSERAUFBEREITUNG ERFOLGT ÜBER DAS HEIZSYSTEM. ZUSÄTZLICH WIRD EIN AUSSENWASSERANSCHLUSS PRO WOHNUNG JEWEILS IM ERDGESCHOSS ERSTELLT.

KÜCHENEINRICHTUNG

KÜCHENAUSSTATTUNG GEMÄSS DETAILPLÄNEN, BESTEHEND AUS UNTERBAUTEN SOWIE FRONTEN FÜR SCHRÄNKE UND GERÄTE. DIE OBERFLÄCHEN SIND MIT KUNSTHARZ BELEGT, DIE INNENFLÄCHEN KUNSTHARZBESCHICHTET. ARBEITSPLATTEN AUS NATURSTEIN, RÜCKWAND AUS GLAS. SPÜLBECKEN AUS CHROMSTAHL. AUSGESTATTET MIT EINEM INDUKTIONS-GLASKERAMIKKOCHFELD MIT INTEGRIERTEM DAMPFABZUG, EINEM BACK- UND DAMPFGARGERÄT, GESCHIRRRSPÜLER SOWIE KÜHLSCHRANK MIT SEPARATEM TIEFKÜHLFACH.

INNENAUSBAU

DER INNENAUSBAU ERFOLGT IN EINEM MODERNEN STANDARD. WOHN- UND SCHLAFRÄUME ERHALTEN EIN HOCHWERTIGES LANGRIEMEN-PARKETT CA. 180-200 CM X 16-20 CM MIT SOCKEL. IN NASSZELLEN WERDEN KERAMISCHE PLATTEN VERLEGT IM FORMAT 60X120 CM. AUF DEN TERRASSEN WERDEN FEINSTEINZEUGPLATTEN IM FORMAT 60X120 CM VERLEGT. DIE WÄNDE WERDEN MIT GRUNDPUTZ VERSEHEN, IN NASSZELLEN ZUSÄTZLICH MIT KERAMISCHEN WANDBELÄGEN IM SPRITZBEREICH. DIE DECKEN WERDEN ALS WEISSPUTZFLÄCHEN AUSGEFÜHRT, MIT INTEGRIERTEN VORHANGSCHIENEN IM WOHN- UND SCHLAFBEREICH. SCHREINERARBEITEN UMFASSEN INNENTÜREN SOWIE GARDEROBENLÖSUNGEN IM EINGANGSBEREICH.

METALLBAUARBEITEN

METALLBAUTEILE WIE GELÄNDER WERDEN IN ROBUSTER, PULVERBESCHICHTETER AUSFÜHRUNG ERSTELLT UND TRAGEN ZUR LANGLEBIGEN UND WARTUNGSARMEN GESTALTUNG DER AUSSENBEREICHE BEI.

BALKONE UND TERRASSEN

DIE BALKONE WERDEN ALS AUSKRAGENDE STAHLBETONPLATTEN ODER MIT SEPARATER TRAGKONSTRUKTION AUSGEFÜHRT UND DIENEN ALS ERWEITERUNG DES WOHNRAUMS. SIE VERFÜGEN ÜBER BELEUCHTUNG SOWIE ELEKTRISCHE ANSCHLÜSSE UND BIETEN EINE HOHE AUFENTHALTSQUALITÄT. DIE BALKONE WERDEN ZUSÄTZLICH VERGLAST UND BIETEN DADURCH EINEN WIRKSAMEN WINDSCHUTZ SOWIE EINE ERWEITERTE NUTZUNGSMÖGLICHKEIT WÄHREND EINES GROSSEN TEILS DES JAHRES.

PARKIERUNG

DIE PARKIERUNG ERFOLGT GEMÄSS PROJEKTVORGABEN. DIE GRUNDINSTALLATION FÜR ELEKTROMOBILITÄT IST VORGESEHEN.

UMGEBUNG

DIE UMGEBUNGSGESTALTUNG ERFOLGT GEMÄSS UMGEBUNGSPLAN UND UMFASST ZUGANGSWEGE SOWIE GRÜNFLÄCHEN. DIE BEPFLANZUNG WIRD SORGFÄLTIG IN DAS GESAMTKONZEPT INTEGRIERT UND TRÄGT ZUR HOHEN AUFENTHALTSQUALITÄT BEI.



AAREBLICK

ROMBACH
EXKLUSIVE WOHNHEIMEN

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

KÄUFERWÜNSCHE

INDIVIDUELLE AUSBAU- UND ÄNDERUNGSWÜNSCHE KÖNNEN ABHÄNGIG VOM BAUFORTSCHRITT BERÜCKSICHTIGT WERDEN. ANPASSUNGEN, WELCHE ZU MEHRKOSTEN FÜHREN, WERDEN MIT EINEM ZUSCHLAG FÜR BAUMANAGEMENTHONORAR VON 15% VERRECHNET.

VERKAUFSPREISE

DIE VERKAUFSPREISE VERSTEHEN SICH ALS FESTPREISE FÜR DIE SCHLÜSSELFERTIGE ERSTELLUNG INKLUSIVE LANDANTEIL, UMGEBUNG UND ANSCHLUSSGEBÜHREN.

GÜLTIGKEIT DES BAUBESCHRIEBS/ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN AUS TECHNISCHEN, KONSTRUKTIVEN ODER BEHÖRDLICHEN GRÜNDEN BLEIBEN VORBEHALTEN, FÜHREN JEDOCH ZU KEINER QUALITATIVEN BEEINTRÄCHTIGUNG. MASSGEBEND SIND DIE VERTRAGSUNTERLAGEN.

VORSCHRIFTEN

DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT GEMÄSS DEN VORSCHRIFTEN DER ZUSTÄNDIGEN BEHÖRDEN SOWIE DEN GÜLTIGEN SIA-NORMEN HINSICHTLICH WÄRME- UND SCHALLSCHUTZES.

VERKAUFSUNTERLAGEN

VISUALISIERUNGEN UND VERKAUFSUNTERLAGEN DIENEN DER ILLUSTRATION DES PROJEKTS UND SIND NICHT VERBINDLICH. VERBINDLICH SIND DIE VERTRAGSUNTERLAGEN UND AUSFÜHRUNGSPLÄNE.

ENERGIESTANDARD

DAS GEBÄUDE ERFÜLLT DIE AKTUELLEN ENERGETISCHEN ANFORDERUNGEN. DER EINSATZ ERNEUERBARER ENERGIEN ERFOLGT ÜBER DIE INTEGRIERTE PHOTOVOLTAIKANLAGE SOWIE DAS WÄRMEPUMPENSYSTEM



AAREBLICK

ROMBACH
EXKLUSIVE WOHNHEIMEN

IHR NEUES ZUHAUSE BEGINNT MIT DER RICHTIGEN BEGLEITUNG.

1. BERATUNG & BESICHTIGUNG

SIE INTERESSIEREN SICH FÜR DIE IMMOBILIE UND MÖCHTEN SICH VOR ORT EINEN PERSÖNLICHEN EINDRUCK VERSCHAFFEN. GERNE ZEIGEN WIR IHNEN DAS PROJEKT, BEANTWORTEN IHRE FRAGEN UMFASSEND UND BERATEN SIE TRANSPARENT UND KOMPETENT. VOM ERSTEN GESPRÄCH AN BEGLEITEN WIR SIE PERSÖNLICH AUF DEM WEG ZU IHREM NEUEN ZUHAUSE.

2. FINANZIERUNG

DAMIT IHR TRAUM VOM EIGENHEIM REALITÄT WIRD, UNTERSTÜTZEN WIR SIE BEI DEN NÄCHSTEN SCHRITTEN. FÜR DAS FINANZIERUNGSGESPRÄCH MIT IHRER BANK STELLEN WIR IHNEN SÄMTLICHE ERFORDERLICHEN UNTERLAGEN ZUR VERFÜGUNG.

3. RESERVATION

HABEN SIE SICH FÜR IHRE WUNSCHWOHNUNG ENTSCIEDEN, WERDEN DIE WICHTIGSTEN ECKPUNKTE WIE DER KAUFPREIS UND DER GEPLANTE ÜBERGABETERMIN IN EINER KAUFABSICHTSERKLÄRUNG FESTGEHALTEN. ANSCHLIESSEND WIRD DIE WOHNUNG VERBINDLICH FÜR SIE RESERVIERT.

4. RESERVATIONSVEREINBARUNG

SOBALD DER FINANZIERUNGSNACHWEIS IHRER BANK VORLIEGT, WIRD DIE RESERVATIONSVEREINBARUNG VON BEIDEN PARTEIEN UNTERZEICHNET. MIT DER VEREINBARTEN RESERVATIONSZAHLUNG IST DIE WOHNUNG VERBINDLICH FÜR SIE RESERVIERT. DAMIT SIND SIE IHREM NEUEN ZUHAUSE EINEN ENTSCHEIDENDEN SCHRITT NÄHER.

5. KAUFVERTRAG

NACH ABSCHLUSS DER RESERVATION WIRD DIE URKUNDSPERSON MIT DER AUSARBEITUNG DES KAUFVERTRAGS BEAUFTRAGT. GLEICHZEITIG STELLT IHRE FINANZIERENDE BANK DAS ZAHLUNGSVERSPRECHEN FÜR DEN KAUFPREIS AUS UND BEREITET DIE FINANZIERUNG FÜR DEN EIGENTUMSÜBERGANG VOR.

6. BEURKUNDUNG & EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

NACH VORLIEGEN SÄMTLICHER UNTERLAGEN ERFOLGT DIE ÖFFENTLICHE BEURKUNDUNG BEIM NOTARIAT. MIT DEM EINTRAG IM GRUNDBUCH GEHT DAS EIGENTUM OFFIZIELL AUF SIE ÜBER. WIR BEGLEITEN SIE SELBSTVERSTÄNDLICH BIS ZUR SCHLÜSSELÜBERGABE UND FREUEN UNS, SIE IN IHREM NEUEN ZUHAUSE WILLKOMMEN ZU HEISSEN.



AAREBLICK

ROMBACH
EXKLUSIVE WOHNHEIMEN

GERNE STELLEN WIR IHNEN DIESES ATTRAKTIVE WOHNPROJEKT PERSÖNLICH VOR. WIR FREUEN
UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME UND STEHEN IHNEN BEI FRAGEN JEDERZEIT ZUR VERFÜGUNG.



KONTAKTDATEN

RG REAL ESTATE AG
HÜSLIMATTSTRASSE 20
5200 BRUGG AG
WOHNEN@AAREBLICK-ROMBACH.CH